

El **Master Plan Costanera** es la **revitalización** del área costera de uso público privado, el reciclado de la costanera original, la **redefinición** de la costa con tablestacado, la **consolidación** del área de la ribera, la **mejora** en la circulación de tránsito de la ciudad con bajo conflicto sobre el sector costanero.

Implica menor **inversión en infraestructura y mejoramiento de la oferta hotelera, gastronómica, comercial y turística; regeneración** de la actividad económica en el sector de la ribera; **contribución** a la demanda de actividades socio-culturales hoy insatisfechas.

Es un proyecto de **escala regional**, que se consolida en una zona privilegiada, no sólo por su riqueza natural, sino por sus vías de comunicación. Se establece sobre el Río Paraná de las Palmas y cuenta con acceso directo desde las rutas nacionales, lo que significa la posibilidad de acceder al área, sin necesidad de atravesar la ciudad.

Se solventa en una Triple Sostenibilidad:

Medioambiental • Económica • Social

El área en números

estimación con proyección a 20 años

400.000 m²

Recuperación de espacios verdes públicos

490.000 m²

Espacio Verde Libre Público (EVLP)

u\$s 156.250.000

Obras Públicas en infraestructura

122.500 habitantes

Nueva población

7.187.500 m²

Privados a construir

u\$s 6.875.000.000

Inversión Privada en el sector

u\$s 143.800.000

Transferencia del Sector Privado al Público



Master Plan COSTANERA



Municipalidad
de Zárate



Master Plan COSTANERA



Más Información

Subsecretaría de Planeamiento Estratégico

(+54 3487) 422583

atorchiana@zarate.gob.ar

www.zarate.gob.ar



Municipalidad
de Zárate



PRESENTE



FUTURO



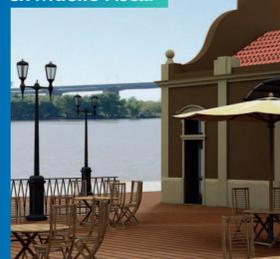
Costa Zol 1



Costa Zol 2



ex Muelle Fiscal



ex Balneario



Zonificación Básica

Zona detallada en plano inferior



350 hectáreas
Superficie total